



## ***schwanenstadt - schmuckes einfamilienhaus mit pool***



***100m2 wfl***

***4 zimmer***

***pool***

***preis das schmucke***

*haus befindet sich in der agersiedlung - eine ruhige und beliebte  
wohnsiedlung in schwanenstadt.*

*kindergarten, schulen, nahversorger und stadtzentrum sind in  
wenigen minuten erreichbar.*



*im wohnbereich wurden in den letzten jahren die böden, fenster, türen, teilweise die leitungen und die fussbodenheizung erneuert bzw. saniert.*

*im erdgeschoss befindet sich die küche samt essbereich, wohnzimmer mit gemütlichem beheizbarem wintergarten, bad und wc getrennt und ein extrazimmer.*

*das obergeschoss beinhaltet 2 schlafzimmer - eine option für ein drittes zimmer würde sich anbieten.*

*das gesamte objekt ist unterkellert.*

*zwei gartenhütten mit ausgestatteter werkstatt und der hochwertige pool, mittels solaranlage beheizbar, runden dieses top familienangebot ab.*

*dieses objekt gibt es exklusiv bei*

*thomas foseteder*

*akad. immobilienmakler*

*+43660/7116318*

*immo@foseteder-immobilien.at*





foseteder-immobilien.at

+43660/7116318





foseteder-immobilien.at

+43660/7116318

