



hochwertige erdgeschoßwohnung in bestlage von schwanenstadt



preis: € 347.000,— wfl 87m² loggia+garten provisionsfrei

die top 3 des stylischen objektes in ruhiger, zentrumsnaher lage von schwanenstadt finden sie im erdgeschoß - ausrichtung osten.

sie besticht durch ihren extravaganten grundriß - zwei schlafzimmer, ein geräumiges wohnzimmer, küche mit speis, wc und badezimmer getrennt.

eine rund 60m² grosse terrasse rundet dieses attraktive angebot ab.



sämtliche wohnungen und die gesamte anlage verfügen über 12m² große loggien mit elektrischem sonnenschutz und kippbaren glasbelüftungselementen - betriebskostensparende beheizung durch 2 wärmepumpen mittels fußbodenheizung + photovoltaik anlage - insektenschutzgitter - personenaufzug - carports und stellplätze mit e-ladestationen - videogegegensprechanlage...

die infrastruktur ist hervorragend - zentrumsnah, mitten in der natur. im umkreis von 600 metern befinden sich nahversorger, apotheke, der historische stadtplatz mit banken, frisör, bäckereien, ärzten, post, sympatischen geschäften, beliebten cafes und restaurants...

schwanenstadt bietet mehrere schulen, kindergärten, krabbelstuben, ärzte- und gesundheitszentrum und populäre erholungs-, sport- und freizeiteinrichtungen.

wenn sie jetzt neugierig geworden sind, vereinbaren sie rasch einen unverbindlichen besichtigungstermin mit mir.

thomas foseteder
akademischer immobilienmakler
immo@foseteder-immobilien.at
+43 660 711 6318



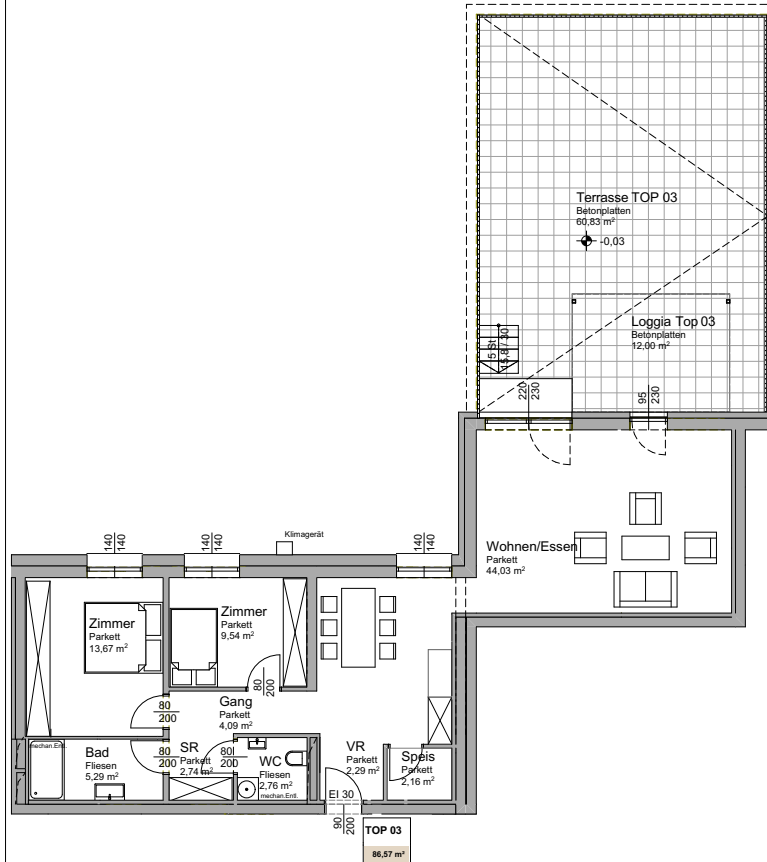




IMMOBILIENTRAUM



GEÄNDERTER GRUNDRISS / APRIL 2023



TOP 03 | ERDGESCHOSS 86,57 m²

WOHNHAUSANLAGE FÜR 33 WOHNUNGEN
Krankenhausstraße 1 | Schwanenstadt

M= 1:100 **PESENDORFER BAU**
SCHWANENSTADT | WOODLAWNET