



rüstorf/schwananenstadt: familienfreundliches wohnen im passivreihenhaus



preis: € 359.000,— m²: 125 markenküche garage+carport

viel platz für eine familie, auf drei ebene verteilt, bietet dieses gemütliche domizil in der nähe von schwananenstadt.



laut darf es im erdgeschoß sein.

der offene wohnbereich mit integrierter küche, essbereich, toilette, dem wohnzimmer und die angrenzende, überdachte loggia mit direktem zugang zum garten als wohnraumerweiterung, bietet sich optimal für das gemeinsame familienleben an.

ruhig kann man es dann im 1. obergeschoß mit den zwei schlafzimmern, dem badezimmer inclusive einer weiteren toilette und dem praktischen abstellraum mit waschmaschinenanschluß, genießen.

chillig ist die 35m² loft mit balkon im 2. obergeschoß mit den unterschiedlichsten nutzungsmöglichkeiten - als saunaraum, fitnessraum, elternschlafzimmer...

carport + garage, passivhaus (hwb 8kwh/m²), glasfaser internetanschluß, sat anschluß, garten mit schuppen, wohnraumlüftung, elektrische jalousien und insektenschutzgitter sind etliche weitere highlights dieses objekts.

sollten sie jetzt neugierig geworden sein, warten sie nicht zu lange und vereinbaren sie rasch ihren persönlichen besichtigungstermin.

dieses objekt gibt es exklusiv bei

thomas fosededer

akad. immobilienmakler

+43660/7116318

immo@fosededer-immobilien.at





